

TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LOS DOMINIOS DE INTERNET

PROPIEDAD DE GRUPO PORTADA S.R.L.

Definiciones.

PORTAL: dominio web propiedad de BUILD BUY que conecta a instituciones, compradores y proveedores de servicios y productos de construcción y/o vinculados a la construcción.

USUARIO y/o USUARIOS: toda persona que ingresa y/o utiliza y/o se registra en el PORTAL de conformidad con los presentes Términos y condiciones, con el objeto de -sin que esto importe limitación en la actividad- concertar operaciones de compra y venta y viceversa, de los productos o servicios publicados en el mismo.

REGISTRAR: presionar el botón o enlace que activa la acción de registro.

ACCION DE REGISTRO: proceso por el cual un usuario se da de alta en una plataforma web o aplicación, creando una cuenta y proporcionando información personal para acceder a sus servicios o contenidos.

NUBE: red de servidores remotos conectados a Internet para almacenar, administrar y procesar datos, bases de datos, aplicaciones y otros recursos informáticos, en lugar de depender de servidores locales.

TRIBUNALES: los órganos judiciales locales competentes por razón de la materia indicados en la Cláusula Tribunales Judiciales Competentes.

Este documento describe los términos y condiciones (en adelante, los **“Términos y Condiciones”**) que rigen el uso del **PORTAL**, operado por **GRUPO PORTADA S.R.L.** (CUIT 30-70978796-5), inscripta en el Registro Público de Rosario, Sección Contratos, T. 157, F. 18387, Nro.1426 de fecha 31.8.06 y su modificación inscripta en contratos al T. 163, F. 25901, nro.1624 en 21.9.12, debidamente constituida bajo las leyes de la República Argentina, domiciliada en Güemes 1851 - Séptimo Piso, en la ciudad de Rosario, Argentina.



Lea atentamente estas condiciones antes de utilizar el PORTAL. Al hacer clic en el botón “registrar”, usted acepta en forma irrevocable estar sujeto a estos Términos y Condiciones. Si no está de acuerdo con todos estos Términos y Condiciones, no utilice el PORTAL.

Con el presente aviso, **GRUPO PORTADA SRL**, propietaria de la marca **BUILD BUY**, (en adelante, "BUILD BUY") informa a los usuarios del portal de Internet de su propiedad (en adelante, “**USUARIO**” y/o “**USUARIOS**” y el “**PORTAL**”) acerca de su política de protección de datos personales (en adelante, “**los Datos Personales**”) para que los Usuarios determinen libre y voluntariamente si desean facilitar a BUILD BUY los Datos Personales que se les puedan requerir o que pueda obtener de los Usuarios con ocasión de la inscripción o alta para participar en las promociones ofrecidas en el Portal o a través del Portal. El tipo de información incluye, pero no es limitativo, nombre, apellido, dirección, número de teléfono, C.U.I.L., C.U.I.T., documento nacional de identidad, correo electrónico, sexo, edad, etcétera.

BUILD BUY se reserva el derecho a modificar la presente política para adaptarla a novedades legislativas o jurisprudenciales así como a prácticas de la industria.

En dichos supuestos, BUILD BUY anunciará en esta página las modificaciones que se introduzcan con razonable anticipación a que sean efectivizadas.

Los Datos Personales recogidos por BUILD BUY serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados a los correspondientes archivos de BUILD BUY. A dicho efecto, BUILD BUY proporcionará a los Usuarios los recursos técnicos adecuados para que presten de forma inequívoca su consentimiento a fin de que BUILD BUY pueda proceder al tratamiento automatizado de sus Datos Personales y para que, con carácter previo a la prestación de

dicho consentimiento, puedan acceder a este aviso sobre la Política de Protección de Datos de BUILD BUY o a cualquier otra información relevante.

La incorporación de Datos personales y tratamiento automatizado de los mismos tiene como única finalidad el que los usuarios puedan acceder a distintas promociones y/u ofertas que realice BUILD BUY, y opcionalmente, la oferta de publicidad selectiva o contenidos que puedan llegar a serle de mayor interés, el envío de actualizaciones de los productos que comercializa BUILD BUY, el envío, por medios tradicionales y electrónicos, de información comercial acerca de productos y servicios ofrecidos por BUILD BUY, actualmente y en el futuro. BUILD BUY deberá obtener el previo consentimiento inequívoco de los Usuarios para darle un tratamiento a sus datos personales con finalidades distintas a las aquí mencionadas.

BUILD BUY ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los Datos Personales facilitados a BUILD BUY. Ello no obstante, el Usuario debe ser consciente de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

Los Usuarios tienen reconocidos y podrán ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición, así como tienen reconocido el derecho a ser informados de las sesiones realizadas contactando con BUILD BUY a través del correo electrónico: info@buildbuy.com.ar.

BUILD BUY se reserva el derecho de modificar los Términos y Condiciones en cualquier momento y sin previo aviso. El uso del PORTAL implica aceptación plena de las modificaciones.

1. **OBJETO.**

Sujeto al cumplimiento de los Términos y Condiciones, PORTADA pone el PORTAL a disposición del USUARIO, para la participación en procesos de compraventa de materiales de construcción y otros suministros y servicios, permitiendo que de esa forma interactúen los USUARIOS entre sí, para la compraventa de los productos y servicios ofrecidos en el Portal.

BUILD BUY proporciona una plataforma tecnológica que conecta a compradores y proveedores de servicios y productos de construcción, sin intervenir en las transacciones ni asumir responsabilidad por las mismas, ninguna injerencia en la veracidad, calidad o proveniencia de los productos, ni en la determinación de precios, plazos de entrega, condiciones de pago o cumplimiento de las obligaciones de las distintas partes involucradas.

Es requisito obligatorio para acceder a el PORTAL, la aceptación de los Términos y Condiciones, no pudiendo aducirse el desconocimiento de los mismos.

Al aceptar estos Términos y Condiciones, el USUARIO declara haberse informado de manera clara, comprensible e inequívoca de los mismos.

2. **SERVICIO.**

BUILD BUY es un servicio gratuito en su modalidad básica para los proveedores de insumos de construcción. Cualquier solicitud de prestaciones no contempladas en la modalidad básica será evaluada en su ejecución y eventualmente facturada al solicitante.

La obligación de BUILD BUY se limita a conceder al USUARIO el derecho de acceso y uso en la nube, con sus funcionalidades debidamente actualizadas. La información técnica relativa a dichas funcionalidades será actualizada periódicamente.

BUILD BUY podrá eliminar herramientas, fusionar funcionalidades, o modificar procedimientos, siempre que se mantengan disponibles las funciones esenciales del software que permitan, en términos generales, el desarrollo de las actividades del USUARIO.

El USUARIO declara que el PORTAL se integra a su proceso comercial y, reconociendo que no es de su propiedad, se compromete a no cederla, ni temporal ni gratuitamente. Si se viola esta cláusula, la autorización caduca automáticamente y BUILD BUY queda eximido de cualquier asistencia o soporte relacionado.

3. USUARIOS DESTINATARIOS DEL SERVICIO.

UNICAMENTE podrán hacer uso del PORTAL aquellos USUARIOS que tengan capacidad para contratar y celebrar contratos de compra y venta de productos, según lo dispuesto por la legislación vigente en la República Argentina (la “Ley Aplicable”).

Si un USUARIO no tiene capacidad legal para comprar, vender y/o comercializar sus productos, debe abstenerse de utilizar el PORTAL.

PORTADA podrá, en cualquier momento y de forma temporal o definitiva, suspender la participación de los USUARIOS respecto de los que se compruebe que carecen de capacidad legal para usar el PORTAL o cuando al registrarse brinden información que sea falsa, inexacta o fraudulenta.

4. RELACIÓN ENTRE LOS USUARIOS.

BUILD BUY es el prestador de servicios digitales que conecta a compradores con proveedores y de ninguna forma participa, interviene o desarrolla actividades de compra/venta de insumos de construcción.

BUILD BUY deslinda toda responsabilidad respecto del cumplimiento y/o incumplimiento de las condiciones contractuales de las transacciones realizadas en el PORTAL.

En ningún caso BUILD BUY, sus sociedades vinculadas, miembros del directorio, administradores, empleados o contratistas asumirán responsabilidad alguna frente a los USUARIOS, compradores/proveedores o cualquier tercero, incluyendo —sin que ello implique limitación— respecto de cualquier daño o perjuicio derivado del uso indebido del PORTAL; cualquier daño, pérdida o menoscabo sufrido por el usuario final como consecuencia de fallas en el sistema, en los servidores o en la conexión a internet y hechos fortuitos o casos de fuerza mayor.

5. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

a) BUILD BUY:

BUILD BUY se compromete a mantener el servicio todo el tiempo que la disponibilidad técnica de los servidores contratados y los proveedores de servicios de Internet o cualquier otro integrante de la transmisión de datos digitales así lo garanticen. Asegurará la confidencialidad de la información, empleando medidas técnicas adecuadas para evitar accesos no autorizados.

La infraestructura de servidores de BUILD BUY se encuentra ubicada en los Estados Unidos de Norteamérica no teniendo Grupo Portada injerencia ni alcance sobre las prestaciones de dichos servidores.

BUILD BUY no se hace responsable por la pérdida accidental o deliberada como consecuencia de acciones dolosas de datos alojados en dichos servidores.

BUILD BUY se reserva el derecho de definir el tiempo de persistencia de datos en sus bases de datos con el fin de garantizar una eficiente prestación del servicio. Si la relación comercial finaliza, los datos del USUARIO podrán ser eliminados.

b) USUARIOS:

Además de las obligaciones estipuladas en los presentes Términos y Condiciones, el USUARIO se obliga a:

- proporcionar a BUILD BUY las condiciones indispensables para la ejecución de los servicios objeto de la presente oferta;
- determinar con independencia de BUILD BUY, por su propia iniciativa, a su exclusiva costa y bajo su exclusiva responsabilidad la legalidad de permanecer y/o realizar actividad en el PORTAL conforme a los Términos y Condiciones.
- comprobar la seguridad informática de la conexión que utilizare para acceder al PORTAL;
- suministrar de manera oportuna, completa, correcta y veraz los datos personales y/u otros datos u otra información que se le requiriere en el Sitio;
- declarar de forma precisa sus datos de operación, a fin de que sean habilitados, conforme al servicio suscripto, para ejecutar operaciones en su nombre;
- abstenerse de utilizar el PORTAL para realizar operaciones no previstas en el normal funcionamiento y/o con fines ilegales o no permitidos, debiendo asumir responsabilidad por cualquier reclamo judicial o extrajudicial derivado de la vulneración de derechos o daños ocasionados a BUILD BUY y a los demás USUARIOS y/o terceros.
- mantener la confidencialidad de toda información obtenida por medio del acceso y/o utilización del PORTAL;
- informar de inmediato a BUILD BUY sobre uno o más defectos, errores y vulnerabilidades del PORTAL que hubiera detectado involuntariamente;

Asimismo, el USUARIO, por la presente, otorga a BUILD BUY autorización, durante la vigencia de la relación comercial, para utilizar su nombre y marca en las redes sociales, en su sitio web, y en los medios de difusión que considere apropiados, así como en toda acción publicitaria que BUILD BUY estime pertinente para promocionar o dar visibilidad al PORTAL.

El USUARIO declara ser el único y exclusivo responsable por el contenido, datos e información que incorpore al PORTAL, así como por su veracidad, integridad, vigencia, autenticidad y legalidad, reconociendo que dicha información será almacenada en un entorno virtual conocido como “nube” o “computación en la nube”.

El USUARIO garantiza que posee y mantendrá todos los derechos y permisos necesarios para generar, cargar, almacenar o modificar la información contenida dentro del PORTAL.

Los USUARIOS liberan expresamente a BUILD BUY de cualquier responsabilidad vinculada a los datos alojados en dicho entorno virtual, y se comprometen a mantener indemne a BUILD BUY frente a cualquier reclamo, judicial o extrajudicial, relacionado con dicha información, asumiendo también la responsabilidad por los daños y perjuicios que la misma pudiera ocasionar.

6. PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN PERSONAL.

La información proporcionada por el usuario al registrarse en BUILD BUY, está resguardada tecnológicamente y sólo podrán acceder a ella, el mismo usuario a través de una palabra clave (“password”) o en los casos en que el usuario lo requiera, los integrantes del área designada a esta tarea. El usuario es el único responsable de mantener su palabra clave (“password”) y la información de su cuenta.

Para disminuir los riesgos BUILD BUY recomienda al usuario salir de su cuenta y cerrar la ventana de su navegador cuando finalice su actividad, más aún si comparte su computadora con alguien o utiliza una computadora en un lugar público.

Si bien BUILD BUY posee un sistema de protección tecnológico que va desde sus servidores hasta la salida a Internet, ninguna transmisión por Internet puede garantizar su seguridad al 100%.

BUILD BUY no puede garantizar que la información ingresada a su sitio web o transmitida utilizando su servicio sea completamente segura, con lo cual el usuario corre su propio riesgo.

El PORTAL ha sido desarrollado con respeto por la privacidad del usuario en Internet y considerando el deber de proteger, conforme a la Ley 25.326, cualesquiera datos personales que el USUARIO transmitiere al BUILD BUY.

7. REQUISITOS PARA LA ACTIVIDAD EN EL PORTAL.

BUILD BUY podrá en cualquier momento, y a su sola discreción, solicitar al USUARIO la aceptación expresa, sin condiciones y total, de uno o más Términos y Condiciones complementarios de los Términos y condiciones y/o específicos de la totalidad o parte de la actividad en el PORTAL y/o la confirmación o información de uno o más datos personales y/u otros datos u otra información del USUARIO.

8. TRANSACCIONES.

Las transacciones realizadas en el portal no revisten ningún carácter vinculante puesto que cumplen el objetivo de comunicar intenciones comerciales. Tanto compradores como vendedores podrán cancelar, rechazar o anular cualquiera de estas transacciones con el sólo compromiso de comunicar fehacientemente a la otra parte dicho acto.

BUILD BUY sólo pone a disposición una herramienta digital: no tiene injerencia en las transacciones.

Toda responsabilidad por operaciones, productos, entregas, precios, pagos, servicios logísticos, recae sobre los USUARIOS.

9. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.

BUILD BUY no compartirá la información confidencial con terceros, excepto que tenga expresa autorización de quienes se suscribieron, o cuando ha sido requerido por orden judicial o legal, o para proteger los derechos de propiedad u otros derechos de BUILD BUY.

BUILD BUY no vende ni alquila ni comercializa la información de los usuarios. Si los datos personales del usuario debieran ser compartidos con socios comerciales o patrocinantes, el usuario será notificado antes que éstos sean recogidos o transferidos. Si no desea que sus datos sean compartidos, puede decidir no utilizar un servicio determinado o no participar en algunas promociones o concursos.

10. ACEPTACIÓN.

Esta declaración de Confidencialidad y Protección de Datos está sujeta a los Términos y Condiciones de BUILD BUY, con lo cual constituye un acuerdo legal entre el usuario y BUILD BUY.

El USUARIO reconoce y acepta que el acceso, la permanencia y la actividad en el PORTAL es realizado por su propia iniciativa, a su exclusiva costa, con comprensión de los Términos y Condiciones y bajo su exclusiva responsabilidad.

Si el usuario utiliza los servicios de BUILD BUY, significa que ha leído, entendido y acordado los términos antes expuestos. Si no está de acuerdo con ellos, él USUARIO tiene la opción de no proporcionar ninguna información personal, o no utilizar el servicio de BUILD BUY.

Asimismo, se reserva el derecho de impedir, excluir o suspender el acceso de los USUARIOS al PORTAL cuando detecte:

- incumplimiento, total o parcial, reiterado o continuo, de los Términos y Condiciones,
- irregularidades en la documentación, en las operaciones y/o incumplimiento de leyes o normativas.

Esto no genera derecho a indemnización alguna en favor del USUARIO.

11. PROPIEDAD INTELECTUAL.

Todo el contenido del PORTAL, incluyendo software, diseño, logos, textos y gráficos, es propiedad exclusiva de BUILD BUY y está protegido por la legislación nacional e internacional sobre propiedad intelectual, sobre marcas y designaciones y sobre patentes de invención y modelos de utilidad en todo cuanto corresponde.

El USUARIO no está autorizado a reproducir, modificar, distribuir ni realizar ingeniería inversa del software sin autorización expresa y por escrito.

El USUARIO se abstendrá de:

- almacenar en cualquier dispositivo, de cualquier forma y por cualquier causa que fuere, ya sea con finalidad de lucrar o no, la totalidad o parte del PORTAL sin la autorización previa y expresa de BUILD BUY;
- modificar, copiar, duplicar, reproducir, transmitir, circular o distribuir a cualquier tercero, de cualquier forma y por cualquier causa que fuere, ya sea con finalidad de lucrar o no, la totalidad o parte del PORTAL sin la autorización previa y expresa de BUILD BUY;
- atribuirse la propiedad y apropiarse, de cualquier forma y por cualquier causa que fuere, ya sea con finalidad de lucrar o no, de la totalidad o parte del PORTAL;
- atribuirse una licencia o permiso de uso y disponer como licenciatarario o permisionario, total o parcialmente, de cualquier forma y por cualquier causa que fuere, ya sea con finalidad de lucrar o no, de la totalidad o parte del Sitio; y

El USUARIO tiene pleno conocimiento de que los presentes Términos y Condiciones no le otorgan ningún derecho de propiedad intelectual o industrial sobre el PORTAL, y reconoce que la misma y las marcas que pudieran reproducirse son de absoluta titularidad de BUILD BUY.

El derecho sobre el producto final publicado será propiedad de BUILD BUY y no tendrá retribución económica para el USUARIO. Esta cesión de derechos de imagen será gratuita.

12. CESIÓN.

El USUARIO no se obligará a ceder ni cederá a tercero alguno su posición contractual en los Términos y Condiciones y/o cualquiera de las obligaciones que le atribuyen los Términos y Condiciones y/o de los derechos que pudiere tener frente a BUILD BUY por causa de los Términos y Condiciones.

13. DOMINIOS.

Los presentes Términos y Condiciones regulan el acceso y la utilización del sitio web principal de BUILD BUY, así como de todos los demás dominios y subdominios de titularidad de GRUPO PORTADA S.R.L. En tal sentido, se hace saber expresamente que estos Términos y Condiciones resultan asimismo plenamente aplicables a los siguientes sitios de Internet:

- <https://buildbuy.com.ar/>
- [https://app.buildbuy.com.ar/\(S\(so5i35umpnkq0v4zodmynwei\)\)/account/login/](https://app.buildbuy.com.ar/(S(so5i35umpnkq0v4zodmynwei))/account/login/)
- cualquier otro dominio, subdominio o dirección electrónica que GRUPO PORTADA S.R.L. utilice para brindar sus servicios, ya sea de manera permanente o temporal.

14. DOMICILIO ESPECIAL.

BUILD BUY constituye domicilio en la siguiente dirección: Güemes 1851 - Piso 7, Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, Argentina.

15. LEY APLICABLE. JURISDICCIÓN.

Los Términos y Condiciones se rigen exclusivamente por las leyes de la República Argentina.

BUILD BUY y los USUARIOS se obligan a cumplir con las normas legales y éticas en vigor, incluyendo la Ley N.º 25.246 de Lavado de Activos y la Ley N.º 27.401 de Responsabilidad Penal Empresaria. Cualquier acto contrario a dichas normas dará lugar a la terminación del vínculo.

Toda cuestión (litigiosa o no) relacionada con los Términos y Condiciones será resuelta exclusivamente por los tribunales judiciales competentes por razón de la materia con competencia territorial en el domicilio del Administrador indicado en la Cláusula Domicilio Especial.